
BQ AVALÚOS

CONFIDENCIAL

TÉRMINOS DE CONFIDENCIALIDAD

Este documento es confidencial y ha sido elaborado por **BQ AVALÚOS** con el Propósito de presentar una propuesta a los servicios requeridos por el cliente.

La información contenida en este documento deberá ser usada exclusivamente para el proceso de evaluación, su distribución o difusión a terceros está prohibida.

OCTUBRE 2 DE 2021

BQ AVALÚOS

Bogotá D.C. Octubre 2 de 2021

Señores:
CORPROGRESO
Atn: Angela Villamil Rodriguez
Coordinadora Administrativa
Ciudad

REF: **AVALÚOS INMOBILIARIOS RURALES**

Respetados señores:

Nos complace enviar nuestra propuesta para realizar AVALÚOS INMOBILIARIOS RURALES según cuadro adjunto. Cabe resaltar que los avalúos son virtuales, salvo en los casos que se decida realizar visita al predio y su costo de desplazamiento y viáticos se cobraran al costo, adicional a la cotización aquí presentada.

A continuación hacemos un breve resumen de nuestra compañía, experiencia, cobertura, certificaciones, cotización económica, requerimientos y entrega de informes.

Cualquier duda o aclaración, con gusto atenderemos.

Cordial saludo

Alvaro Quintero Melendro
Socio BQ Avalúos

Eduardo Barrera Tavera
Socio BQ Avalúos

BQ AVALÚOS

COBERTURA Y EXPERIENCIA:

REPRESENTANTES - ALIADOS EN LAS CIUDADES:

BOGOTÁ
MEDELLIN
CALI
BARRANQUILLA
BUCARAMANGA



DESDE 1992.

29 años

www.bqavaluos.com

BQ AVALÚOS



POR QUÉ ELEGIR A BQ AVALÚOS?

www.bqavaluos.com

BQ AVALÚOS

LO MEJOR DE NUESTRA COMPAÑIA

COMPROMISO



PRIORIDAD A
NUESTROS CLIENTES



EXPERIENCIA



TALENTO HUMANO



BQ AVALÚOS

www.bqavaluos.com

NUESTROS SERVICIOS:

AVALÚOS INMOBILIARIOS A NIVEL NACIONAL

INVENTARIOS DE ACTIVOS FIJOS

VALORACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CLIENTES AVALÚOS E INVENTARIOS:

BIENESTAR FAMILIAR
- Avalúos Inmobiliarios
- A nivel Nacional
- Avalúos Judiciales

ARCHIVO GENERAL
- Avalúos Inmobiliarios
- Bogota y sabana

BANCO OCCIDENTE
- Avalúos Inmobiliarios
- Alianza desde 2016
- Cobertura Nacional

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
- Inventario Activos Fijos
- FFDS

MORELCO
- Inventarios Mercancias
- A nivel Nacional

FODESEP
- Avalúos Inmobiliarios
- Alianza desde 2017

COLDEPORTES
- Avalúos Inmobiliarios

CONGRESO DE LA REPÚBLICA
- Inventarios de Activos Fijos

UMV
- Inventario de Activos Fijos

ANH
- Avalúos Inmobiliarios
- Inventario de Activos Fijos.
- A nivel Nacional

CLIENTES AVALÚOS E INVENTARIOS:

GEB
- Inventario No Op.
- Valorización
- A nivel Nacional

CREDIBANCO
- Avalúos Inmobiliarios
- Inventario Activos F.
- A nivel Nacional

CASTLELAKE
- Avalúos Inmobiliarios
- Inventario Torres
- Valle del Cauca

IDIPRON
- Distrito Capital
- Inventario Activos F.
- Bogotá - Cundinamarca

DSM
- Inventarios Activos Fijos
- Estudio Actuarial
- Zipaquira

CLUB SAN ANDRES GOLF
- Avalúos Inmobiliarios
- Inventarios
- Funza

ZONA FRANCA TOCANCIPÁ
- Avalúos Inmobiliarios
- Tocancipá

COREMAR PALERMO TANKS
- Avalúos Inmobiliarios
- Palermo - Magdalena

WEATHERFORD COLOMBIA GACHANCIPA- SABANA DE T
- Avalúos Inmobiliarios
- País

BOLSA MERCANTIL DE COLOMBIA
- Avalúos Inmobiliarios
- País

CLIENTES AVALÚOS E INVENTARIOS:

WOM
- Inventario Mercancias.
- Visita Puntos de Venta
- A nivel Nacional 2021

CORPOCALDAS
- Avalúos Inmobiliarios
- Inventario Activos F.
- A nivel Regional 2020

PEGATEX
- Avalúos Inmobiliarios
- Mosquera Cundina-marca 2020

BANCO GNB
- Avalúos Inmobiliarios
- Clientes
- A nivel Nacional 2019

BDO
- Conceptos de Avalúo
- Estudios Actuariales
- A nivel Nacional

BANCO OCCIDENTE
- Conceptos de Avalúos
- Contrato 2021
- Cobertura Nacional

CRÉDITO CONSTRUCTOR
- Medellín y Bogotá
- Morph 2021
- Banco de Occidente

CRÉDITO CONSTRUCTOR
- Monteria
- Banco de Occidente
- 2020 y 2021



CRÉDITO CONSTRUCTOR
- Cota
- Banco de Occidente
- 2017 y 2018

NUESTRAS CERTIFICACIONES BQ AVALÚOS

Somos un equipo de Profesionales con amplia experiencia En el sector de Avalúos. Nuestros informes de avalúos se rigen bajo las Normas Internacionales de avalúos y las Norma Nacionales.

Tenemos adicionalmente un equipo de asesores que nos permite ofrecer los avalúos más especializados en las diferentes industrias en las áreas de la Salud, Educación, laboratorios Químicos, Manufactureros, etc., que nos dan el soporte y garantía del Justo Valor de su Patrimonio.

Contamos con las Certificaciones de idoneidad como: RAA, Sociedad Colombia de Valuadores –SCDA- y la LONJA DE COLOMBIA.

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

RNA
RegistroNacionalde
Avaluadores

SOCIEDAD COLOMBIANA
DE AVALUADORES ®



www.bqavaluos.com

BQ AVALÚOS

NUESTRO EQUIPO



BQ AVALÚOS

PERFIL SOCIOS DE AVALÚOS



EDUARDO BARRERA
Socio Avalúos
avaluos@bqavaluos.com
T: 031 2568702
C: +57 318 248 1068

SECTORES DE EXPERIENCIA

- Sector Financiera
- Sector Real
- Logística

PERFIL Y RESUMEN

Anterior a BQ AVALÚOS se desempeño como Gerente Comercial del sector financiero por más de 30 años, en entidades como Banco de Colombia, de Occidente, BBVA y como Presidente de Compañías del Sector Real.
Ha pertenecido a un importante número de Juntas Directivas principalmente del Sector Real.

CALIFICACIONES

Economista y Administrador de Empresas de la Universidad Santo Tomás

- Especialista en Administración de Empresas de la Universidad del Rosario
- Alta Gerencia de la Universidad de los Andes.
- Especialización en Gerencia Estratégica en la Universidad de la Sabana y Escuela de Negocios del INALDE.



ÁLVARO QUINTERO
Socio Avalúos
avaluos@bqavaluos.com.

T: 0312568702
C: +57 315 800 3293

SECTORES DE EXPERIENCIA

- Sector Financiera
- Sector Metalmecánico
- Sector Minas y petróleos
- Sector Industrial
- Sector Salud

PERFIL Y RESUMEN

Anterior a BQ AVALÚOS se desempeño como Consultor en Avaluos y valoración de activos por más de veinte años en importantes empresas de diferentes sectores como Banco de la Republica, Banco Av Villas, Morelco SAS, Universidad Sergio Arboleda, Tecnitanques, AVM Ingenieros, entre otros.
Además, ha tenido experiencia avaluando en las Zonas Francas del país en Bogotá, Buenaventura, Cartagena y Santa Marta.

CALIFICACIONES

- Administrador de Empresas , con Registro Nacional de Avalaudores RNA-SIC y Registro Nacional de Avaluadores RNA-Fedelonjas
- Diplomado Universidad Javeriana- Avalúos de bienes inmuebles urbanos y Maquinaria y Equipos

PROPUESTA ECONÓMICA



RELACION DE PREDIOS

CÓDIGO DE PROYECTO	COD+NAME	ESTADO	No FAMILIAS	No PREDIOS ACTIVOS	DT SIN POSTULACION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PREDIO ACTIVO	UGT	SUBESTADO	TAREA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
S-9111497	S-9111497_GALERAS EL VAIBEN	PROYECTO ACTIVO	1	1	SUCRE	SUCRE	GALERAS	GALERAS EL VAIBEN	UGT NOROCCIDENTE (MONTERÍA)	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	SOLICITADO A EQUIPO DE TOPOGRAFIA	SOLICITADO A EQUIPO DE TOPOGRAFIA
S-AMA-001	S-AMA-001_FINCA URUMUTU	PROYECTO ACTIVO	9	1	AMAZONAS	AMAZONAS	LETICIA	FINCA URUMUTU	UGT AMAZONIA (FLORENCIA)	CONCEPTO TÉCNICO PRELIMINAR	SUSPENDIDO - RADICADO ACLARACIÓN DE ÁREAS Y MANIFIESTO DE CONTINUAR CON LA NEGOCIACIÒN	VERIFICAR SI LA UGT CONTINUARA EL SEGUIMIENTO O SE RETOMA DESDE LA SATZF
S-CAL-039	S-CAL-039_EL TESORO	PROYECTO ACTIVO	1	1	CALDAS	CALDAS	SAMANA	EL TESORO	UGT ANTIOQUIA, EJE CAFETERO Y CHOCÓ (MEDELLÍN)	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	PROGRAMAR LEVANTAMIENTO	Solicitar alcance de riesgos y subsanar concepto uso de suelos
S-CAU-128	S-CAU-128_LOTE CON CASA	PROYECTO ACTIVO	1	1	CAUCA	CAUCA	MORALES	LOTE CON CASA	UGT OCCIDENTE (POPAYÁN)	CONCEPTO TÉCNICO PRELIMINAR	SOLICITUD PLANEACIÒN MUNICIPAL - LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	SUBSANAR CONCEPTO TÈCNICO PRELIMINAR
S-NOR-124	S-NOR-124_VERAGUAS	PROYECTO ACTIVO	3	1	NORTE DE SANTANDER	NORTE DE SANTANDER	OCAÑA	VERAGUAS	UGT NORORIENTE (CÚCUTA)	AVALÚO	SOLICITADO A ENTIDAD COMPETENTE	VISITA DE CAMPO PARA AVALUO REALIZADA - SE ESPERA INFORME
S-NOR-169	S-NOR-169_LA FORTUNA Y EL DIVISO	PROYECTO ACTIVO	2	2	NORTE DE SANTANDER	NORTE DE SANTANDER	ABREGO	LA FORTUNA Y EL DIVISO	UGT NORORIENTE (CÚCUTA)	AVALÚO	SOLICITADO A ENTIDAD COMPETENTE	VISITA DE CAMPO PARA AVALUO REALIZADA - SE ESPERA INFORME
ST-SUC-123	ST-SUC-123_FINCA LAS DELICIAS, LOTE, CORREGIMIENTO LAS PALMAS DE VINO-PREDIO	PROYECTO ACTIVO	11	3	SUCRE	SUCRE	LOS PALMITOS	FINCA LAS DELICIAS, LOTE, CORREGIMIENTO LAS PALMAS DE VINO-PREDIO	UGT NOROCCIDENTE (MONTERÍA)	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	PROGRAMAR LEVANTAMIENTO	SE REALIZO POSTULACION DE 2 PREDIOS, PERO EN VISITA TECNICA SE EVIDENCIA QUE SON 3, SE PRESENTAN DOCUMENTOS DE POSTULACION DEL TERCER PREDIO Y SE SOLICITAN ESTUDIOS JURIDICOS

BQ AVALÚOS

COTIZACIÓN Y PLAZOS



APROBACIÓN:

- Orden de Servicio o
- Correo aceptando propuesta



COTIZACIÓN:

- $ 950.000 + IVA
- Cada Predio
- No incluye desplazamientos ni viáticos



PLAZO:

Ocho (8) días hábiles. A partir de la fecha de visita y/o documentación completa

BQ AVALÚOS

REQUERIMIENTOS PARA REALIZAR AVALÚO







DOCUMENTOS REQUERIDOS

- CERTIFICADO DE TRADICION
- ESCRITURA (linderos)
- PLANOS TOPOGRÁFICOS
- REGISTRO FOTOGRÁFICO
- OTROS (ver correo oct 1-2021)
- RUT (a quién expedir la factura)

BANCO DE OCCIDENTE
Cuenta Ahorros
270-887 102
BQ AVALÚOS SAS
NIT 800.182.985-1

LOGÍSTICA

- DATOS DEL CONTACTO PARA COORDINAR VISITA.
- DATOS DE CONTACTO A QUIEN ENVIAR INFORME.

BQ AVALÚOS

CONTÁCTANOS



EDUARDO BARRERA T.
CEL: 318 2481068

ALVARO QUINTERO M.
CEL: 315 8003293

DIRECCIÓN: TV 21 # 98-05
BOGOTÁ

TELEFONO: +57(1) 256 8702

BQ AVALÚOS



GRACIAS POR ELEGIRNOS